

Persbericht

Onderzoeksopzet Wet betaalbare huur

De Wet betaalbare huur trad op 1 juli 2024 in werking en heeft als doel de betaalbaarheid van woningen te verbeteren door het afdwingen van een huurprijs die past bij de kwaliteit van de woning. Daarnaast beoogt de wet de rechtspositie van de huurder te versterken en biedt zij gemeenten meer mogelijkheden om op te treden tegen misstanden op de huurmarkt.

Voor Rotterdam is de invoering van de Wbh extra relevant door het grote aandeel particuliere huurwoningen, waar huurprijzen vaak hoger liggen dan dat past bij de kwaliteit van de woning. Juist in deze sector is de druk op betaalbaarheid groot.

De uitvoering van de nieuwe taken brengt verschillende uitdagingen mee voor de gemeente. Het vereist een nieuwe manier van handhaven waarvoor andere kennis en vaardigheden nodig zijn. Ook lijkt het handhavingsproces tijdrovend en daarmee een flink beslag te leggen op de capaciteit. Daarnaast zijn er signalen dat huurders hun rechten vaak onvoldoende kennen en dat hun meldingsbereidheid lager is dan verwacht.

De Rekenkamer Rotterdam wil daarom al kort na de invoering inzicht verschaffen in hoe de gemeente invulling geeft aan de nieuwe wettelijke taken en bevoegdheden. Het doel is aan de hand van de eerste resultaten te beoordelen of de gemeentelijke uitvoering bijdraagt aan de naleving van de wet.

De uitvoering van het onderzoek start in januari 2026. Het definitieve rapport wordt naar verwachting voor de zomer van 2026 aangeboden aan de gemeenteraad.

Meer weten over dit onderzoek? De onderzoeksopzet is beschikbaar op onze website.

Noot voor de redactie

Het rapport 'De huur blijft te duur' is op 26 oktober 2026 digitaal beschikbaar op rekenkamer.rotterdam.nl. Voor meer informatie of vragen over dit rapport is Sjoerd Keulen (directeur Rekenkamer Rotterdam) bereikbaar via 010-2672242.

Over de rekenkamer

De rekenkamer onderzoekt de doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid van het beleid, het financieel beheer en de organisatie van het gemeentebestuur. De rekenkamer doet dat ten behoeve van de gemeenteraden van Rotterdam, Lansingerland, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel en Albrandswaard. Hiermee draagt de rekenkamer bij aan het versterken van de lokale democratie en de kwaliteit van het gemeentebestuur.

Fotografie: Hans van Rhoon